



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/08644/2024
Spisová značka: MH/03205/2024/OVÚP/Pa

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Panušková
Telefon: 371 430 543
E-mail: panuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 13.5.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.2.2024 podalo

Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice,
které zastupuje Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o., IČO 15053695, Píšťovy 820, 537 01 Chrudim
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu s názvem:

„Horažďovice - kanalizace a likvidace odpadních vod v místních částech města, SO 450 Veřechov - kanalizace a centrální ČOV“

část:

IO 03 - ČOV - Provozní objekt

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 547/57 v katastrálním území Veřechov, obec Horažďovice.

Stavba obsahuje:

IO 03 ČOV - Provozní objekt

Popis stavby:

- Provozní objekt je navržen půdorysných rozměrů 5,00 x 3,50 m s výškou hřebene min. 4,00 m od terénu.
- Jedná se o nepodsklepenou jednopodlažní stavbu - přízemní, která je zastřešena pomocí valbové střechy o sklonu střešních krytin 25°.

Hlavní materiálová charakteristika:

- základové konstrukce - betonové/železobetonové plošné;
- svislé konstrukce i nenosné zdivo - pórobetonový systém;
- krov - dřevěné příhradové nosníky;

- krytina - asfaltový šindel;
- omítky - vnější -zatíraná silikonová; vnitřní - tenkovrstvé s finální štukovou vrstvou.
- výplně otvorů - 1 ks okno, 1ks dveře.

Připojení na technickou infrastrukturu:

- energetické připojení - nová elektrická přípojka;
- pitná voda - nová vodovodní přípojka z veřejného řadu;
- odpadní vody - nová kanalizační přípojka do areálové kanalizace;
- dešťové vody - napojeno na areálový rozvod.

Vytápění:

- temperace proti zámru - elektrické přímotopy.

Větrání, osvětlení:

- přirozené - okny + umělé osvětlení.

Navrhované parametry stavby:

- zastavěná plocha 17,50 m²

Dispoziční řešení:

- vstup (zádveří), místnost pro obsluhu s umyvadlem, dmychárna.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (04/2023), kterou ověřila autorizovaná osoba Ing. Daniel Kotaška, ČKAIT – 0700680; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od jejího zahájení.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky: stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (vybraná činnost ve výstavbě). Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Po dokončení stavby, požádá stavebník o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. Zároveň zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
7. Doklady o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury budou součástí žádosti o užívání dokončené stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Odůvodnění:

Dne 15.2.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis. zn. MH/13238/2021/OVÚP/Pa dne 3.3.2023.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni závazné stanovisko dne 6.6.2023 č.j. KHSPL/13815/2023 – souhlasné bez podmínek.
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 8.6.2023 č.j. MH/09426/2023 – souhlas vodoprávního úřadu bez podmínek k realizaci stavby; stanovena lhůta platnosti závazného stanoviska – 2 roky ode dne jeho vydání.
- ČEVAK a.s. vyjádření dne 20.7.2023 č.j. 023070206034 – požadavky stanovené ve vyjádření ČEVAK a.s. se týkají, v případě stavby provozního objektu, typu ČOV, tj. technologie, nikoli stavby provozního objektu ČOV jako takové. Stavební úřad pro tyto podmínky nezahrnul do podmínek k realizaci stavby.
- ČEZ Distribuce, a. s. dne 31.8.2021 č.j. 21_SOBS01_4121832270 - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN).

V předložených závazných stanoviscích dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy nebyly stanoveny žádné podmínky k realizaci stavby provozního objektu ČOV.

Stavební úřad nezahrnul do podmínek rozhodnutí odkazy na stanoviska a vyjádření (dále jen „vyjádření“) vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, které pro provedení stavby dané vyjádřeními stavební úřad neuvádí ve výrokové části rozhodnutí, tj. část II., neboť vyplývají ze zákonných ustanovení jednotlivých provozovatelů veřejně technické infrastruktury. Je uvedena pouze podmínka č. 7 k doložení dokladů o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejně technických sítí, týkající provádění stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vyjádření, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace pro stavební povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Václav Dub, Dagmar Dubová, Hana Hromadová, Ladislav Křížan, Zdeňka Křížanová, Jan Šilhan, Vladimír Šilhan, ČEVAK a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Město Horažďovice

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Robert Flachs
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o., IDDS: 3v8a5db

sídlo: Píšťovy č.p. 820, 537 01 Chrudim

zastoupení pro: Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Hana Hromadová, Paštická č.p. 1007, 388 01 Blatná

Jan Šilhan, Vyšovatka č.p. 11, Buk, 383 01 Prachatice

Vladimír Šilhan, Nádražní č.p. 228, 387 43 Bělčice

Václav Dub, Veřechov č.p. 2, 341 01 Horažďovice

Dagmar Dubová, Veřechov č.p. 2, 341 01 Horažďovice

Ladislav Křížan, Veřechov č.p. 19, 341 01 Horažďovice

Zdeňka Křížanová, Veřechov č.p. 19, 341 01 Horažďovice

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

na vědomí (substitut)

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

zastoupení pro: Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Píšťovy 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1